

MIĘDZYGOSPODARSTWO
GMINA DOBCZYCE
ul. Rynek 16

**Zarządzenie Nr 57/2017
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 22 marca 2017 roku**

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Dobczycach, oznaczonej jako działka nr 1008/10.

Działając na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z póź.zm.), uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach : Nr XX/177/08 z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 313 z dnia 15.05.2008 r.), w związku z art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach Nr XXXIV/224/17 z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie udzielenia bonifikaty dla lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Dobczycach przy ul. Rynek 16,
- zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokale mieszkalne w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Dobczycach, oznaczonej jako działka nr 1008/10, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00036103/1:

- 1) nr 3 o powierzchni użytkowej 272,85 m² wraz z udziałem 27285/65717 części w nieruchomości wspólnej,
- 2) nr 4 o powierzchni użytkowej 99,70 m² wraz z udziałem 9970/65717 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Ustaliam cenę sprzedaży :

- a) lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 272,85 m² wraz z udziałem 27285/65717 części w nieruchomości wspólnej według operatu szacunkowego na kwotę 259 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- b) lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 99,70 m² wraz z udziałem 9970/65717 części w nieruchomości wspólnej wartości według operatu szacunkowego na kwotę 109 000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych).

2. Dla lokalu nr 4 od ceny ustalonej w ust.1 pkt b może zostać udzielona bonifikata w wysokości 15 % na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach Nr XXXIV/224/17 z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie udzielenia bonifikaty dla lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Dobczycach przy ul. Rynek 16, przy spełnieniu określonych w niej warunkach.

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.710 z póź.zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 57/2017 Burmistrza
Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 22 marca 2017 roku w
sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

przeznacza do sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynku wielolokalowym przy ul. Rynek 16

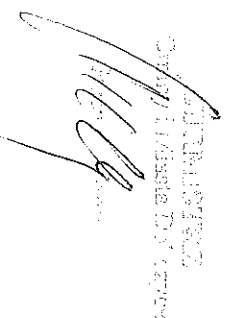
lp.	położenie	numer lokalu mieszkalnego	księga wieczysta	działka nr	powierzchnia działki	1. pow. użytk. lokalu			cena netto zł
						2. pow. pomieszczenia przynależnego	3. udział w częściach wspólnych		
1.	I-piętro	3	KRY2Y/00036103/1	1008/10	431 m ²	1. 272,85 m ²	2. -	3. 27285/65717	259 000,00
2.	I-piętro	4	KRY2Y/00036103/1	1008/10	431 m ²	1. 99,70 m ²	2. -	3. 9970/65717	109 000,00 *

- Do ceny lokalu mieszkalnego nr 4 może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach Nr XXXIV/224/17 oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunkach.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn zm.) mogą złożyć wniosek o ich nabyciu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Tablica ogłoszeń 21 dni.



ADAM WYKŁADZ
BURMISTRZ GMINY I MIASTA DOBCZYCE