

Zarządzenie Nr 193/2018
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 05 grudnia 2018 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Brzączowicach, oznaczonej jako działka nr 548.

Działając na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach: Nr XX/177/08 z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 313 z dnia 15.05.2008 r.), w związku z art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach Nr LV/404/18 z dnia 19 września 2018 roku w sprawie udzielenia bonifikaty dla lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Brzączowicach pod numerem 11,

- zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokal mieszkalny o powierzchni 354,10m² w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Brzączowicach pod nr 11, oznaczonej jako działka nr 548, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą godnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni 354,10 m² wraz z nieruchomością według operatu szacunkowego na kwotę 487 099 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),
2. Dla lokalu przeznaczonego do sprzedaży od ceny ustalonej w pkt 1 może zostać udzielona bonifikata w wysokości 80 % na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach Nr LV/404/18 z dnia 19 września 2018 roku w sprawie udzielenia bonifikaty dla lokalu mieszkalnego położonego w budynku Brzączowice nr 11, przy spełnieniu określonych w niej warunkach.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Gminy i Miasta Dobczyce

Tomasz Suś

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 193/2018 Burmistrza
Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 05 grudnia 2018 roku w
sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Brzeczowicach

lp.	położenie	numer lokalu mieszkalnego	księga wieczysta	numer działki	powierzchnia działki	powierzchnia użytkowa lokalu	cena netto zł
1.	Brzeczowice	11	KR2Y/00032982/8	548	0,10 ha	354,10 m ²	487 099

- Do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach Nr LV/404/18 z dnia 19 września 2018 roku przy spełnieniu określonych w uchwale warunkach.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z póź.zm.) mogą złożyć wniosek o ich nabyciu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Tablica ogłoszeń 21 dni.