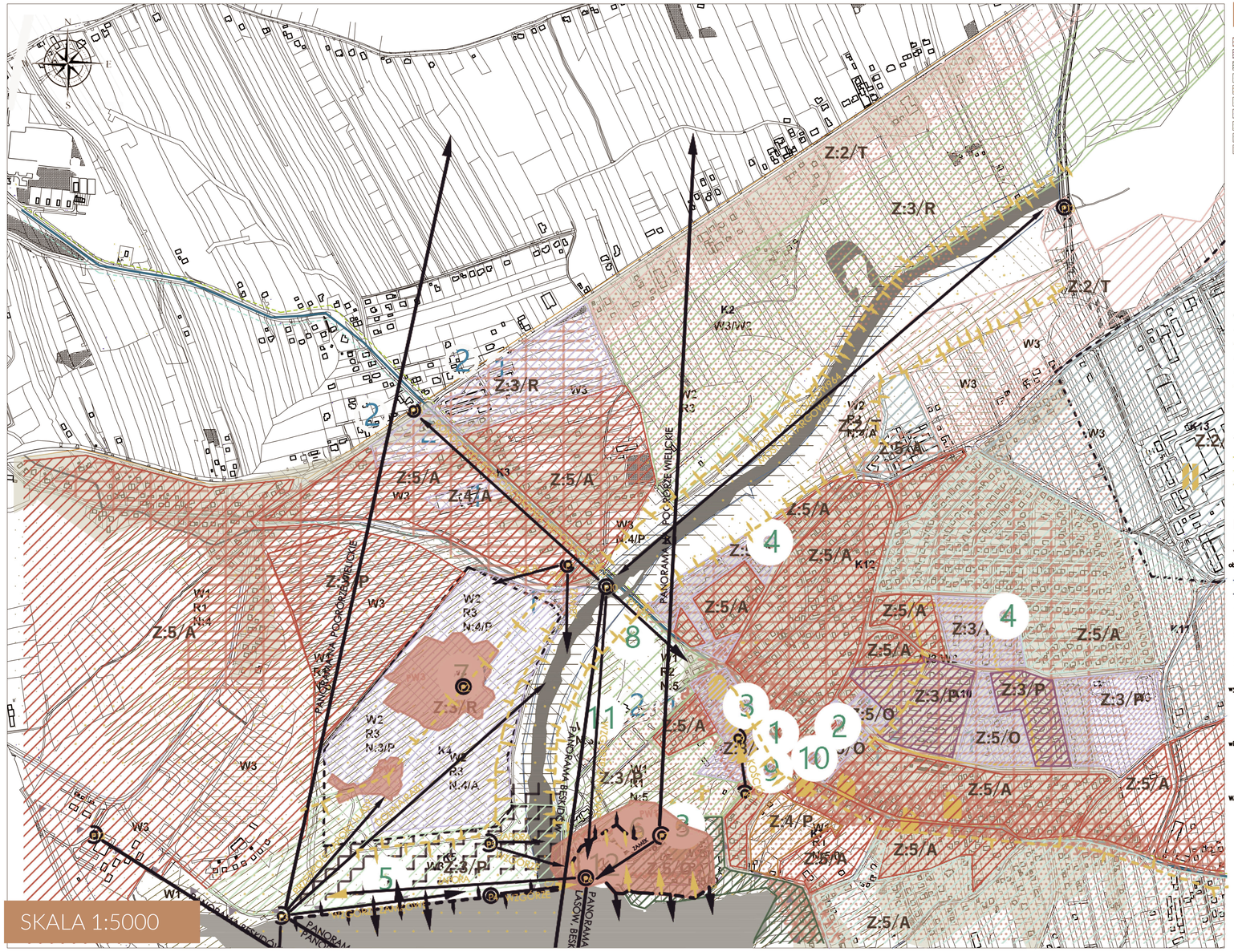
re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ. ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI
SYNTEZA UWARUNKOWANIA WARTOŚCI

P1 ANALIZY

AUTORZY: INŻ. SYLWIA MADEJ INŻ.IZABELA MOTYKA INŻ. NATALIA CHMIEL
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1
SYNTEZA UWARUNKOWANIA I WARTOŚCI REJONU RYNKU



LEGENDA

- BUDYNKI MIESZKANIOWO / USŁUGOWE
- BUDYNKI USŁUGOWE
- BUDYNKI ZABUDOWY HISTORYCZNEJ
- BUDYNKI MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- CMENTARZ
- ZABUDOWA TAMY
- BUDYNKI USŁUGOWE
- TERENY REKREACJI SPORTOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- BUDYNKI NARAŻONE NA POWÓDŹ

1 PARKING Z:3/P
2 POLICJA Z:5/A
3 KOŚCIÓŁ (na rynku)Z:5/A(przy skansenach) Z:3/P
4 SZKOŁA Z:5/A
5 ZAPORA Z:3/P
6 SKANSEN Z:5/O
7 TEREN POPRZEMYSŁOWY Z:2/T
8 PARK MIEJSKI Z:3/P
9 STRAŻ POŻARNA Z:5/A
10 URZĄD MIASTA Z:5/A
11 TARG Z:3/P
12 ZAMEK Z:5/O

- GŁÓWNA DROGA T:3/P
- DROGI DOJAZDOWE T:5/A
- DROGA WOJEWÓDZKA T:5/A
- DROGA DO MIEJSC CENNYCH KULTUROWO T:3/P
- DROGA ROWEROWA T:5/A
- SZLAK CYSTERSKI T:5/A

1 PARKING T:3/P
2 PRZYSTANEK AUTOBUSOWY T:5/A
3 LĄDOWISKO MEDYCZNE T:5/A
TERENY ZATŁOCZONE T:3/P

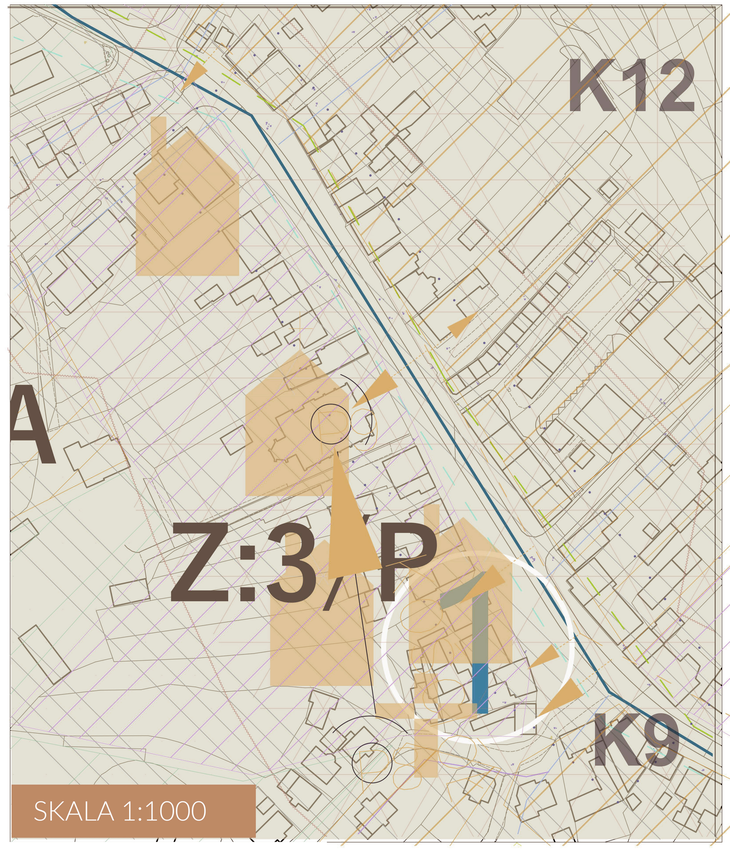
- osuwiska aktywne
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- pomnik przyrody – Lipa Marysieńka
- ezuwory
- woda płynąca
- woda stojąca
- granica ochrony wód

obszar objęty zagrożeniem powodziowym:
- powodzie raz na 10 lat
- powodzie raz na 100 lat
- zniszczenie tamy
- zieleń cmentarna
- pola uprawne
- zieleń niska
- zieleń wysoka
- zieleń urządzona

wysokość roślinności:
- W1 DO 30m
- W2 DO 10m
- W3 DO 1m

wiek roślinności:
- R1 DO 100 LAT
- R2 DO 50 LAT
- R3 DO 10 LAT

WALORYZACJA:
- 5 OCHRONA/ADAPTACJA
- 4 ADAPTACJA/PRZEBUDOWA/ROZBUDOWA
- 3 PRZEBUDOWA/ROZBUDOWA
- 2 PRZEBUDOWA/TRANSFORMACJA
- 1 USUNIĘCIE/KREACJA



ANALIZA
- Atrakcyjne budynki
- Kościoły
- Skansen
- Zamek
- Odkryta archeologiczna
- Budynki przemysłowe
- cmentarze/figury

CIĄGI WIDOKOWE
- lokalne
- ponadlokalne

PŁASZCZYZNY WIDOKOWE

PUNKTY WIDOKOWE I ICH ZAKRES

- tereny niebezpieczne
- tereny przemysłowe/poprzemysłowe
- tereny wysokiej zabudowy powyżej 15 m
- tereny zdbydłowego układu urbanistycznego
- tereny malownicze

- zabudowa rozdulniona
- zabudowa geometryczna
- zabudowa zwarta, pierzejowa
- tereny zapory

KIERUNKI WIDOKÓW lokalne
- najważniejsze bardzo ważne
- ważne ponadlokalne
- najważniejsze bardzo ważne
- ważne

P1 Wlot z ulicy Budowlanych
P2 Skatepark
P3 Wejście na zapore
P4 Zapora
P5 Pod zaporą
P6 Zamek
P7 Kościół na Wgórzu
P8 Kazimierza Wielkiego
P9 Kościół na rynku
P10 Most na targowej
P11 Rondo
P12 Góra Jałowcowa
P13 Most na DW964

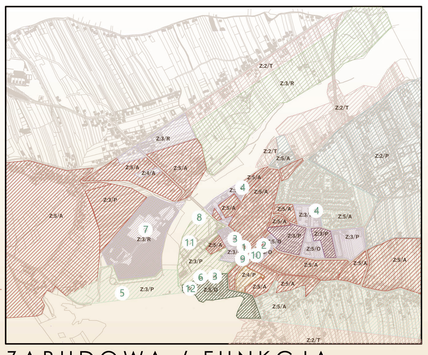
PW1 WZGÓRZE ZAMKOWE
PW2 PRZEDPOLE ZAPORY
PW3 SKATEPARK

C1 Lewy brzeg Raby
C2 Prawy brzeg Raby
C3 Między osiedlem
C4 Kilińskiego
C5 Ścieżka na Wgórzu I
C6 Ścieżka na Wgórzu II
C7 Zapora
C8 Trasa spacerowa przy zaporze
C9 Burkowalmych

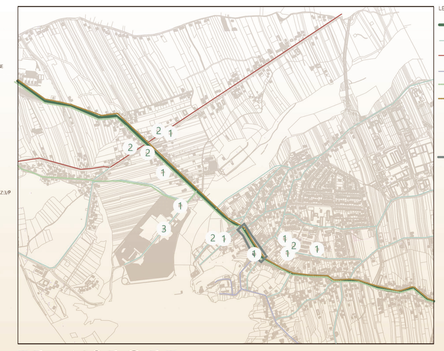
WALORYZACJA
- K: 4/A K1 Malownicze tereny- dolina Raby, pola, okolice zapory
- K: 4/R K2 Zabudowa lewgo brzegu Raby
- K: 4/R K3 Obszar między Rondem a mostem na Targowej w kierunku Góry Jałowcowej
- K: 3/P/R K4 Obszar poprzemysłowy przy zaporze
- K: 5/O K5 Zapora
- K: 5/O K6 Wgórze Zamkowe
- K: 4/A K7 Zabudowa u podnuża Wgórza
- K: 4/A K8 Ulica...
- K: 4/P K9 Rynek
- K: 4/A K10 Wysoka zabudowa
- K:5/O-A K11 Pola
- K: 4/A K12 Geometryczna zabudowa
- K: 4/A K13 Obszar przemysłowy

PŁASZCZYZNY WIDOKOWE
- w: 5/A-OPW1 WZGÓRZE ZAMKOWE
- w: 4/P-R PW2 PRZEDPOLE ZAPORY
- w: 3/P-R PW3 SKATEPARK

CIĄGI WIDOKOWE
- w: 3/P-R C1 Lewy brzeg Raby
- w: 5/R C2 Prawy brzeg Raby
- w: 4/A C3 Między osiedlem
- w: 4/A-P C4 Kilińskiego
- w: 4/A C5 Ścieżka na Wgórzu I
- w: 3/P C6 Ścieżka na Wgórzu II
- w: 5/O C7 Zapora
- w: 4/R-P C8 Trasa spacerowa przy zaporze
- w: 3/R-P C9 Burkowalmych

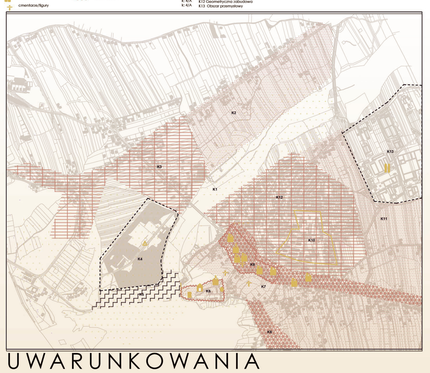


ZABUDOWA / FUNKCJA

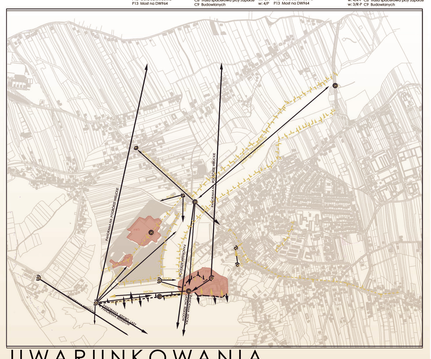


TRANSPORT

UWARUNKOWANIA NATURALNE



UWARUNKOWANIA KULTUROWE



UWARUNKOWANIA WIDOKOWE

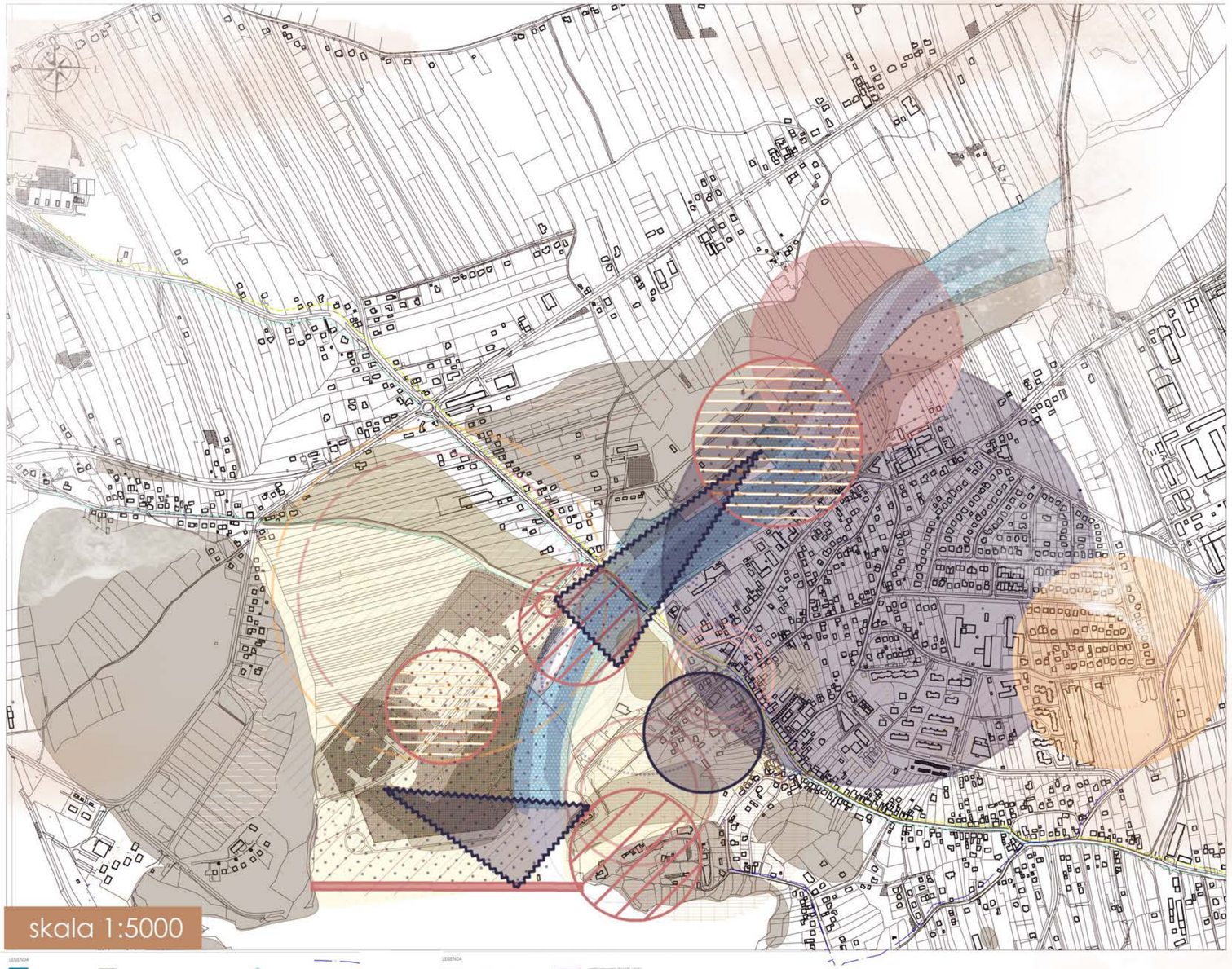
re VISION DOBCZYCE

P2 WYTYCZNE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ.ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI
AUTORZY: NATALIA CHEMIEL,SYLWIA MADEJ, IZABELA MOTYKA
ROK AKADEMICKI 2023/2024, STOPIEŃ 2, SEMESTR 1

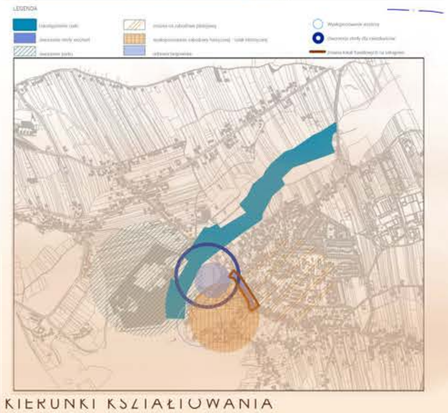
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WARTOŚCI PRZYRODNICZO_KULTUROWAYCH

WYTYCZNE KIERUNKOWE DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI RYNKU



LEGENDA

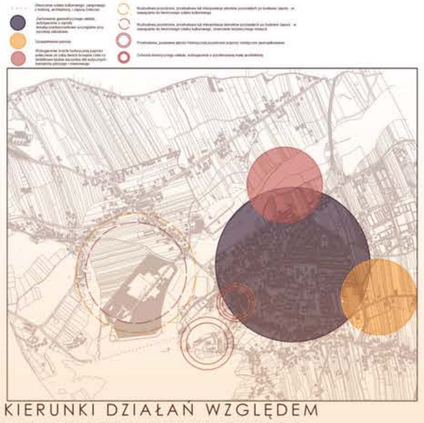
- zahcowanie szlaku rowerowego
- zachowanie szlaku cysterskiego
- stworzenie nowych szlaków rowerowych
- wyeksponowanie drogi fo zamku
- zmiana ruchu / ograniczenie
- odnowa parkingów / stworzenie płatnych
- Udostępnienie rzeki
- stworzenie strefy woonerf
- stworzenie parku
- zmiana na zabudowe pieżejową
- wyeksponowanie zabudowy histrycznej - szlak historyczny
- odnowa targowiska
- Wyeksponowanie wszórza
- stworzenie strefy dla mieszkańców
- zmiana lokali handlowych na usługowe
- **zieleń do zachowania w niezmienionej postaci**
- **zieleń do częściowego zachowania**
- **zieleń do zmiany**
- **zachowanie pól uprawnych**
- **renaturyzacja rzeki Raby**
- **brak interwencji**
- **usunięcie odpadów oraz samosiewów**
- **obszar przyjazny dzikiej zwierzynie**
- Utworzenie szlaku kulturowego związnaego z historią, architekturą, i zaporą Dobczyc
- Zachowanie geometrycznego układu, wzbogacenie o ogrody tematyczne/kieszonkowe szczególnie przy wysokiej zabudowie
- Uzupełnienie pierzeji
- Wzbogacenie ścieżki historycznej poprzez połaczenie ze sobą dwóch brzegów rzeki co dodatkowo będzie korzystne dla wytycznych transportu pieszego i rowerowego
- Rozbudowa przestrzeni, przebudowa lub interpretacja elemtów pozostałych po budowie zapory - w nawiązaniu do tworzonego szlaku kulturowego
- Rozbudowa przestrzeni, przebudowa lub interpretacja elemetów pozostałych po budowie zapory - w nawiązaniu do tworzonego szlaku kulturowego, stowrzenie bezpiecznego miejsca
- Przebudowa, pooprawa jakości historycznej przestrzeni poprzez estetyczne uporządkowanie
- Ochrona historycznego układu, wzbogacenie o wyrafinowaną małą architekturę
- Udoskonalenie, rozbudowa miejsc mających potencjał widokowy
- Ochroa widokoków ewentualna poprawa poprzez niewielką ingerencję w krajobraz
- Poszerzenie widoków = zapewnienie dodatkowych otwarć panoram
- Stworzenie miejsc będacych punktami widokowaymi na najważniejsze elementy w obrębie rynku



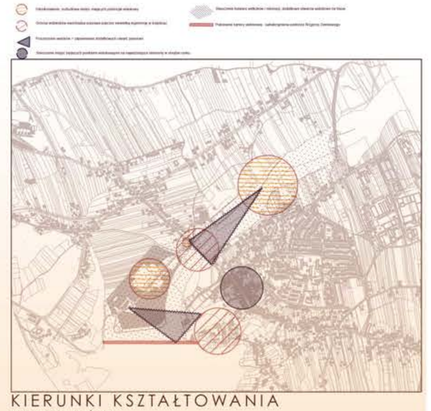
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY/FUNKCJI

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA TRANSPORTU

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZIELENI



KIERUNKI DZIAŁAN WZGLĘDEM DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA WIDOKÓW

re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ. ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

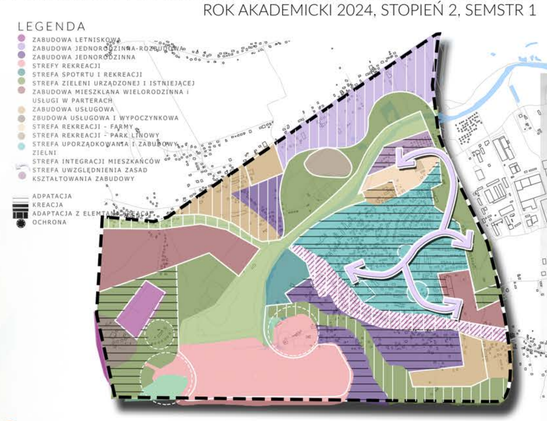
P3 MASTERPLAN

AUTORZY: INŻ. IZABELA MOTYKA, INZ. SYLWIA MADEJ, INZ.NATALIA CHMIEL, INZ.
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1

LEGENDA

- NOWE OSIEDLA WIELORODZINNE
- CENTRUM HANDLOWE
- FARMA DYNIOWA
- CENTRUM SPORTOWE TENISOWE
- SPA Z OŚRODKIEM SPORTOWYM
- URZĄD MIASTA Z PRZEDSZKOLEM
- AMFITEATR
- PARK LINIOWY
- WOONERF
- PARK WRAZ Z ŚCIEŻKAMI PIESZYMI
- OSIEDLE DOMKÓW JEDNORODZINNYCH
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
- WODA

MAPA 1:2500



SCHEMAT FUNKCJONALNY

SCHEMAT ZIELENI

SCHEMAT TRANSPORTU

SCHEMAT POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH

re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCJITEKTURY, ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ, ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

P4 RYNEK

AUTORZY: NATALIA CHMIEL
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMESTR 1

RZUT SKALA 1:500

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

NAWIERZCHNIA 1
PŁYTY BETONOWE

NAWIERZCHNIA 2
KOSTKA BRUKOWA

NAWIERZCHNIA 3
STEP BY STEP

NAWIERZCHNIA 4
KRUSZYWO

POWIERZCHNIE 21400M2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 82%

ŁAWKA

STOJAK ROWEROWY

LEŻAKI

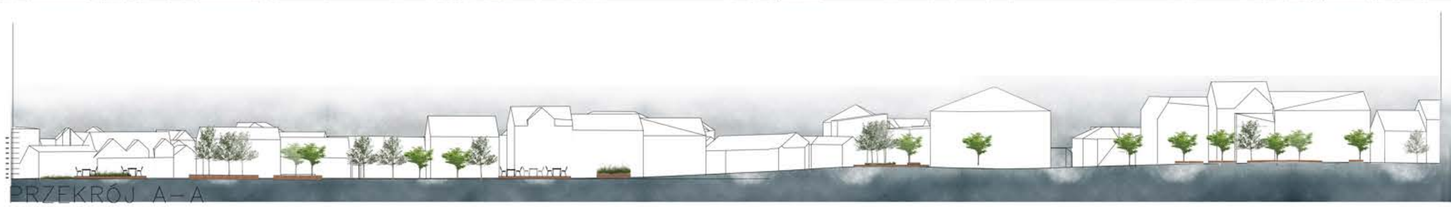
KOSZ

HAMAK

TABLICA

PODEST

PERGOLA



PRZEKRÓJ A–A
SKALA 1:500

PRZEKRÓJ C–C
SKALA 1:500

re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCJITEKTURY, ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ, ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

P5 RYNEK

AUTORZY: NATALIA CHMIEL
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMESTR 1

WIZUALIZACJA 1 – Z LOTU PTAKA, OD STRONY POMNIKA ŚW. FLORIANA

WIZ. 2 - Z POZIOMU CZŁOWIEKA, OD STRONY KOŚCIOŁA W KIERUNKU POMNIKA

WIZ. 3 - OD STRONY MAŁEGO RYNKU W KIERUNKU KOŚCIOŁA

WIZ. 4 - WIDOK NA OGRÓD ZA KOŚCIOŁEM

re VISION DOBCZYCE

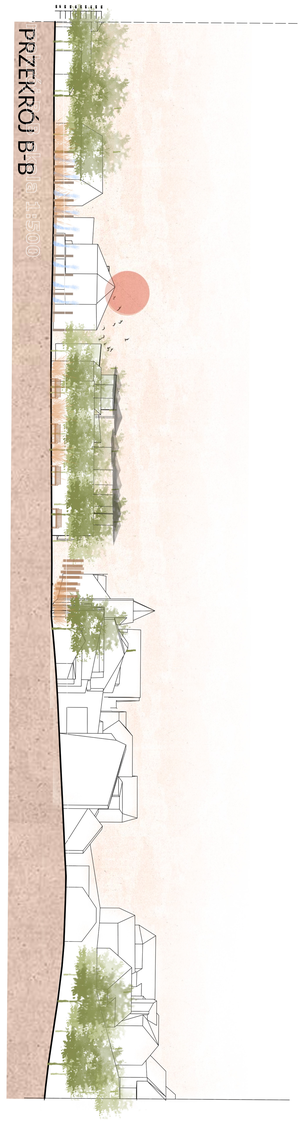
POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ. ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

P4 RYNEK

AUTORZY: INŻ. SYLWIA MADEJ
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WARTOSCI REJONU RYNKU

RZUT SKALA 1:500



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I MAŁA ARCHITEKTURA

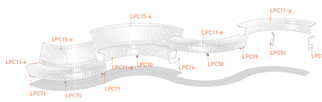
NAWIERZCHNIE 21418 CM²

1 NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA BETONOWA FRABOWANA

2.NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA BETONOWA FRABOWANA

3.NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA BETONOWA FRABOWANA

Ławka parkowa z oparciem, producenta mmcite - 2 sztuka



Obustronna ławka parkowa konstrukcja stalowa siedzisko z drewnianych szczebli -20 szt. -mmcite producent

Kosz na śnmieci konstrykcja stalowa, drewnina obudowa - 20szt mmcite producent

Leżaki konstrukcja stalowa,resysta -18 szt. mmcite producent

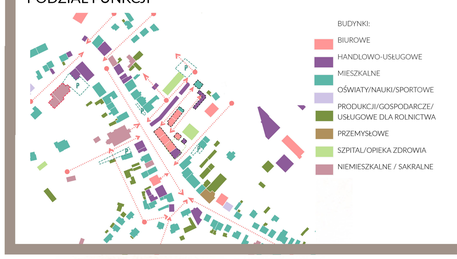
drewniane słupy 10x10x200-146szt.

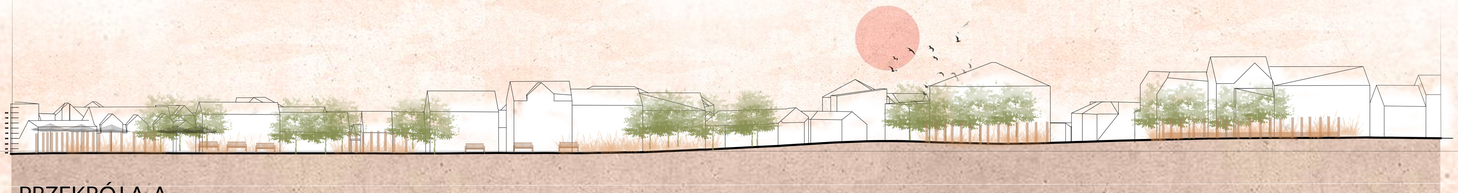
lina jutowa --219mt.

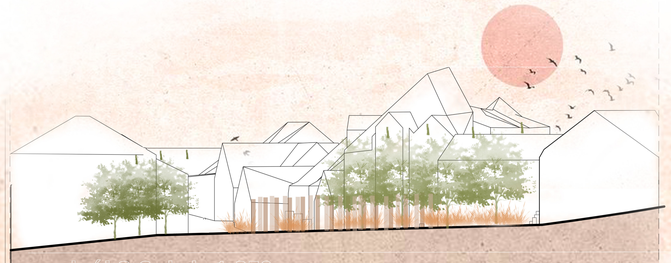
lampy ledowe w nawierzchni -200 szt.

dysze wodne w nawierzchni - 30 szt.

PODZIAŁ FUNKCJI







re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ. ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

P5 RYNEK

AUTORZY: INŻ. SYLWIA MADEJ
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1

WIZUALIZACJA 1 - Z LOTU PTAKAM OD STRONY ŚW. FLORIANA

WIZ. 2 - Z POZIOMU CZŁOWIEKA, OD STRONY KOSCIOŁA W KIERUNKU POMNIKA

WIZ. 3 - WIDOK NA KOŚCIOŁ Z RYNKU

WIZ. 4 -WIDOK NA FLORIANA

re VISION DOBCZYCE

POLITECHNIKA KRAKOWSKA, WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, KATEDRA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROWADZĄCY PRZEDMIOT: DR INŻ. PRZEMYSŁAW KOWALSKI, DR INŻ. ARCH. MIŁOSZ ZIELIŃSKI

P4 RYNEK

AUTORZY: INŻ. IZABELA MOTYKA
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WARTOSCI REJONU RYNKU

RZUT SKALA 1:500

LEGENDA

- OŚWIETLENIE ŚCIEŻKI Z PŁYT
- DRZEWA
- KRZEWY
- DONICE RETENCYJNE
- PARASOLE
- RABATY
- OGRÓD WODNY
- ŁĄKA KWIETNA
- SIEDZISKA
- HUŚTAWKA
- STAJE ROWEROWE
- ŚMIETNIK
- PAWILON
- PERGOLE/ OGRÓDKI
- OGRODY DESZCZOWE
- PODWYŻSZONE RABATY
- MAŁY PAWILON
- OGRÓDKI KAWIAWIARNIANE
- PLAC ZABAW
- PODESTY
- DYSZE WODNE
- FIGURA ŚW.FLORIAN
- PRZESTRZEŃ KREATYWNA/ ATRIUM/ RESTAURACJA NA DACHU/ ZIELONYM DACHEM
- BUDYNKI KAWIARNIANE/USŁUGOWE
- PARKINGI

PRZEKRÓJ B 1:500

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I MAŁA ARCHITEKTURA

NAWIERZCHNIA 1
- TYPU STEP BY STEP

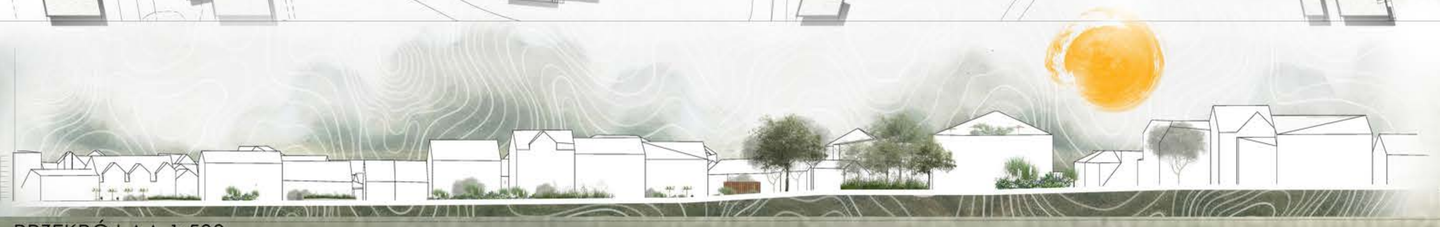
NAWIERZCHNIA 2
- KOSTKA BRUKOWA BETONOWA (CIEMNY SZARY)

NAWIERZCHNIA 3
-KOSTKA BRUKOWA BETONOWA (JASNY SZARY)

NAWIERZCHNIA 4
-BETON JAMISTY

NAWIERZCHNIE 21300 CM2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNA 84%

1. SIEDZISKO SOC
2. SIEDZISKO KOŁO
3. SIEDZISKO RELAX
4. SIEDZISKO STONE
5. DROGOWSKAZ
6. PERGOLA
7. STOJAK ROWEROWY
8. STACJA ROWEROWA
9. KOSZ 1
10. DONICE
11. SIEDZISKO UNIVERSE
13. SIEDZISKO STILO
14. SIEDZISKO KSIĘŻYC
15. SIEDZISKO SATELLITE
16. TABLICE
17. PARASOL Z STOŁEM
18. STOLIK Z SIEDZISKAMI
19. OSŁONA NA DRZEWO
20. KOSZ 2
21. PAWILON



PRZEKRÓJ AA 1:500

PRZEKRÓJ CC 1:250

P5 RYNEK

AUTORZY: INŻ. IZABELA MOTYKA
ROK AKADEMICKI 2024, STOPIEŃ 2, SEMSTR 1

WIZUALIZACJA 1 - Z LOTU PTAKAM OD STRONY ŚW. FLORIANA

WIZ. 2 - Z POZIOMU CZŁOWIEKA, OD STRONY KOSCIOŁA W KIERUNKU POMNIKA

WIZ. 3 - WIDOK NA KOŚCIOŁ Z RYNKU

WIZ. 4 -WIDOK NA/ PAWILON