

[Zarządzenie nr 129/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 24 czerwca 2019 roku w sprawie : ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dobczyce. \[1\]](#)

autor informacji: Małgorzata Jarząbek (wt., 2019-11-12 09:34)

Data:

2019-06-24

Kadencja:

- 2018-2023

Nr zarządzenia:

129

Zarządzenie Nr 129/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce

z dnia 24.06.2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dobczyce.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.13 ust. 1 i art. 25 ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dobczyce na cele rolnicze i nierolnicze.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów nin. Zarządzenia.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Ustaliam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobczyce, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Cel lub przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu za 1 m² (netto)	Częstotliwość płatności czynszu
1	na cele handlowo - usługowe	15,00 zł	rocznie
2	na cele rekreacyjne	0,60 zł	rocznie
3	wjazdy, przejścia, dojazdy, postój samochodu	5,00 zł	rocznie
4	wjazdy, przejścia, dojazdy, postój samochodu - dla przedsiębiorców	7,00 zł	rocznie
5	na cele rolne i warzywnicze oraz pod ogródki działkowe do 0,10 ha	0,15 zł	rocznie
	za każdy następny metr	0,02 zł	rocznie
6	imprezy objazdowe	600 zł	dziennie
7	poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	0,50 zł	rocznie

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. m. in.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów.
3. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce.
4. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
5. Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidzianą w § 2 niniejszego Zarządzenia

§ 3

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dobczyce oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Dobczyce pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z

nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym Zarządzeniu.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.
3. Dzierżawca może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

§ 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 [Skan zarządzenia nr 129/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z dnia 24 czerwca 2019 roku.](#)

[2]

Odnosińki

[1] <https://www.dobczyce.pl/BIP/zarzadzenia/zarzadzenie-nr-1292019-burmistrza-gminy-i-miasta-dobczyce-z-dnia-24-czerwca-2019> [2] https://www.dobczyce.pl/sites/default/files/plik-bip/skanowanie_37.pdf